



COMUNE di  
BINASCO  
Città Metropolitana  
di Milano



**Oggetto**

**VARIANTE PIANO ATTUATIVO  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE TR5 "MOLINO NUOVO"**

---

**Titolo dell'elaborato**

**Impegnativa unilaterale d'obbligo**

---

**Elaborato**

**D**

---

**Proprietà**

**ZUST AMBROSETTI s.p.a.**

Via Toffetti 104  
20139 Milano  
P.iva 05865900962

---

**Progettista**

**timbro e firma**

**Dott. Arch. Luigi Moriggi**

Via Zuretti, n°25 - 20125 Milano (MI)  
Tel.: 02.67391366 - fax: 02.67386598  
Mail: luigi.moriggi@tin.it  
Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori Provincia di Milano n° 7721

---

**Data**

**Novembre 2020**

**Aggiornamento**

**Dicembre 2020  
Aprile 2021**

**Collaboratori**

**Dott. Ing. Paolo Sommariva  
Dott. Arch. Marco Maffezzoli  
Dott. Arch. Manuela Cruz  
Dott. Arch. Sergio Toller**



**IMPEGNATIVA UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DELLA CLAUSOLA DI CUI  
ALL'ART. 3, COMMA 8 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO ATTUATIVO TR5  
DENOMINATA "MOLINO NUOVO"**

Io sottoscritto Ferrari Antonio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della società ZUST AMBROSETTI S.p.A., con sede in Milano, via V.Toffetti, n° 104, Codice fiscale n° 058659900962, in qualità di "Soggetto Attuatore" degli interventi previsti dalla Convenzione Urbanistica del Piano Attuativo TR5 denominato "Molino Nuovo", sottoscritta innanzi al Notaio dott.ssa Paola Baggini, in data 8 aprile 2019, registrata a Milano 4, il 18 aprile 2019 al N° 18612 serie IT e attualmente in vigore;

PREMESSO

- che l'art. 3 – Termini per gli adempimenti, al comma 8 così recita:  
*" L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di chiedere al soggetto attuatore, entro e non oltre tre mesi dalla stipulazione della presente convenzione, la monetizzazione, in luogo della loro realizzazione, delle opere di urbanizzazione di seguito elencate:*
  - *reti dei sottoservizi di acquedotto e gasdotto;*
  - *parcheggio SP1;*
  - *tratto iniziale della ciclopedonale con opera di attraversamento della SP35.**L'importo della monetizzazione viene sin d'ora convenuto in Euro 300.000,00 (diconsi euro trecentomila/00).*  
*Il soggetto attuatore, a seguito della comunicazione dell'Amministrazione comunale inerente l'esercizio della facoltà di cui sopra, dovrà presentare la relativa variante al piano attuativo nel termine di 80 giorni dal ricevimento di detta comunicazione.*  
*Resta per fermo, nella ipotesi in cui l'Amministrazione Comunale si avvallesse della facoltà ridetta, che il soggetto attuatore dovrà presentare tempestivamente una variante al progetto delle opere di urbanizzazione nel frattempo presentato, prevedendo la realizzazione delle opere mancanti".*
- che l'Amministrazione Comunale si è riservata la facoltà di monetizzare le opere di urbanizzazione indicate al comma 8, dell'articolo 3 della convenzione, ad esclusione della realizzazione dell'attraversamento pedonale della SP35, inserito all'interno delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione e da realizzare a cura del Soggetto attuatore;
- che è stata presentata in data ....., con protocollo n° ....., integrata in data ....., con protocollo n° ....., la prevista Variante al vigente Piano Attuativo TR5 "Molino Nuovo", che recepisce le indicazioni dell'Amministrazione Comunale in relazione alle opere di urbanizzazione previste dal piano attuativo e, di conseguenza, aggiorna i contenuti del vigente piano attuativo;

tutto ciò premesso,  
e rimanendo invariati e vigenti tutti i contenuti della convenzione urbanistica citata in  
precedenza,

- il Soggetto Attuatore si impegna in modo irrevocabile:
  - 1) al versamento della somma di euro 300.000,00 (trecentomila/00), secondo le seguenti scadenze:
    - euro 100.000,00 (centomila/00), entro giorni 15 (diconsi quindici) dall'avvenuta adozione della Variante al vigente Piano Attuativo TR5 "Molino Nuovo";
    - euro 100.000,00 (centomila/00), entro giorni 15 (diconsi quindici) dall'avvenuta approvazione della Variante al vigente Piano Attuativo TR5 "Molino Nuovo";
    - euro 100.000,00 (centomila/00), entro giorni 45 (diconsi quarantacinque) dall'avvenuta approvazione della Variante al vigente Piano Attuativo TR5 "Molino Nuovo";
  - 2) alla presentazione entro giorni 15 (diconsi quindici) dall'avvenuta presentazione della Variante al Piano Attuativo TR5 – Molino Nuovo, alla protocollazione dell'aggiornamento del progetto delle opere di urbanizzazione, secondo quanto definito dalla sopracitata variante al piano attuativo.

Milano, 06 aprile 2021

ZUST AMBROSETTI S.p.A.  
Il Legale Rappresentante