



# Comune di Binasco

## Città Metropolitana di Milano

### **INFORMATIVA IMU - TARI 2021**

#### **IMU (Imposta Municipale Propria)**

##### **NOVITA' 2021:**

La Nuova IMU non presenta novità particolari rispetto al 2020. Va a regime la gestione delle rate per semestre quindi un immobile presente da marzo si paga per 4 mesi in acconto e per 6 mesi a saldo.

Riduzioni: rimangono invariate la riduzione del 50% per i comodati gratuiti a condizioni di legge e la riduzione al 75% per l'IMU per gli immobili locati a canone concordato.

Nuova Riduzione del 50% per i pensionati residenti all'estero: con la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge Bilancio 2021), è stata inserita la riduzione del 50% per un unico immobile per i pensionati residenti all'estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione con l'Italia - art. 1 comma 48.

L'Amministrazione Comunale ha approvato per l'anno 2021 le aliquote e detrazioni (**nella misura di quelle stabilite per il 2020**), come di seguito riportate.

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 1, comma 741, della L. 190/2019	4,00 per mille – detrazione € 200,00
Immobili di edilizia residenziale pubblica (ALER) regolarmente assegnati	10,60 per mille – detrazione € 200,00
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,60 per mille, di cui 7,60 per mille riservato esclusivamente allo Stato
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille (art.14 Regolamento IMU)
Immobili merce	Esenti dal 1° gennaio 2022 (art.13 Regolamento IMU)

##### **SCADENZE VERSAMENTI**

- **1<sup>a</sup> Rata Acconto**: da versare entro **16 GIUGNO 2021**. La scadenza del 16 giugno 2021 è prevista anche in caso di versamento dell'imposta 2021 in un'unica soluzione.

Ai sensi del comma 599 della Legge di Bilancio 2020 n.178, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;



# Comune di Binasco

## Città Metropolitana di Milano

- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

### **In relazione all'esenzione del versamento della 1° rata Imu 2021 si riporta il testo del D.L. 41/2021 convertito dalla Legge del 21 maggio 2021 n. 69:**

(Art. 6 - sexies ) Esenzione dal versamento della prima rata dell'imposta municipale propria

1. In considerazione del perdurare degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni di cui all'articolo 1, commi da 1 a 4, del presente decreto.

2. L'esenzione di cui al comma 1 si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.

- **2^ Rata Saldo:** da versare entro **16 DICEMBRE 2021**

I versamenti dell'imposta devono essere effettuati sempre tramite Modello F24 (i codici tributo sono gli stessi utilizzati per il 2020).

**Per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta, il Comune (come per gli anni precedenti) ha messo a disposizione un calcolatore nel sito internet comunale.**

**Il calcolatore, già impostato con le aliquote 2021 (le stesse del 2020), consente il calcolo dell'imposta (acconto / saldo) e la formazione e stampa del Modello F24.**

### **TARI (Tassa sui rifiuti)**

Le tariffe per l'anno 2021, come di seguito riportate suddivise per categorie di utenza, sono state approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 31/03/2021:

#### **Utenze domestiche**

<b>Nucleo familiare</b>	<b>Quota fissa €/mq</b>	<b>Quota variabile €</b>
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante	0,45344	36,103
2 componenti	0,71039	82,520



# Comune di Binasco

## Città Metropolitana di Milano

3 componenti	0,79352	105,491
4 componenti	0,86153	126,487
5 componenti	0,92955	154,652
6 o più componenti	0,98245	174,112
Abitazione unico occupante > 70	0,42321	33,696
4 o più figli minorenni	0,58947	104,467
3 figli minorenni	0,74364	123,722
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante + riduzione compostaggio domestico	0,33252	26,475
2 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,56831	68,416
3 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,63481	84,393
4 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,68923	101,190
5 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,74364	123,722
6 o più componenti - riduzione compostaggio domestico	0,78596	139,289

### Utenze non domestiche

Categorie di attività	Quota fissa €/mq	Quota variabile €/mq	Totale €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,99630	1,15857	2,15487
2. Cinematografi e teatri	0,49815	0,58870	1,08685
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,97970	1,13031	2,11001
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,42803	1,66485	3,09288
5. Stabilimenti balneari	0,63099	0,72999	1,36098
6. Esposizioni, autosaloni	0,56457	0,66406	1,22863
7. Alberghi con ristorante	1,99260	2,31949	4,31209
8. Alberghi senza ristorante	1,57748	1,82733	3,40481
9. Case di cura e riposo	3,02211	3,50396	6,52607
10. Ospedali	1,77674	2,07459	3,85133
11. Uffici, agenzie	3,61989	4,20334	7,82323



# Comune di Binasco

## Città Metropolitana di Milano

12. Banche ed istituti di credito, studi professionali	1,49445	1,74963	3,24408
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	2,24168	2,59971	4,84139
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,84316	2,13817	3,98133
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,99630	1,15857	2,15487
16. Banche di mercato beni durevoli	1,80995	2,09578	3,90573
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,80995	2,10756	3,91751
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,36161	1,59185	2,95346
19. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,80995	2,10756	3,91751
20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,39482	1,61776	3,01258
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,91328	1,05967	1,97295
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzeria, pub	6,94089	8,06523	15,00612
23. Mense, birrerie, amburgherie	6,04422	7,02676	13,07098
24. Bar, caffè, pasticceria	4,93169	5,72926	10,66095
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3,35421	3,89722	7,25143
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	2,55717	2,96706	5,52423
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,93349	10,37766	19,31115
28. Ipermercati di generi alimentari	2,59038	3,01887	5,60925
29. Banche di mercato generi alimentari	5,81175	6,75831	12,57006
30. Discoteche, night club	1,72692	2,01572	3,74264

### **SCADENZE VERSAMENTI**

- 1^ rata: scadenza **30 giugno 2021**;
  - 2^ rata: scadenza **30 settembre 2021**;
  - 3^ rata: scadenza **31 dicembre 2021**;
- con possibilità di versamento in un **unica soluzione** entro la scadenza del mese di giugno **2021**.

Come per gli anni precedenti sarà cura del Comune (tramite l'Agente della riscossione – Agenzia delle Entrate-Riscossione) far recapitare ad ogni contribuente i modelli di versamento del tributo,



# Comune di Binasco

## Città Metropolitana di Milano

con l'indicazione degli importi e scadenze, sulla base delle tariffe definite ed approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2021.

---

### **Ufficio Tributi**

**Tel. 0290578133 – Fax 0290091725**

**e-mail: [tributi@comune.binasco.mi.it](mailto:tributi@comune.binasco.mi.it)**